

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.42, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице представителя собственников И Ольги С вны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 23у/2015 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

8- 4496,60

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание МОП, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,04	13 669,66
Благоустройство территории, вывоз мусора					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
3	Снятие показаний ИПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	87,00	1 прибор учета	31,00	2 697,00
4	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС (после подачи ГВС по окончании работ РСО на наружных сетях теплоснабжения (на ГВС))	0,10	100стояков	45499,00	4549,90
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: периодическая проверка	ООО "ПожМонтаж"			7 200,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4496,60	кв.м	0,50	2 248,30
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
7	Устранение неплотностей соединений трубопроводов diam.25мм*20мм протяжкой: кв.43 (п/суш), № 923	1,00	шт	606,61	606,61
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за август 2025 (НЭСК)	573,00	кВт*ч	7,35	4 211,55
9	Холодная вода за август 2025 (РВК-Тихорецк)	50,910	куб.м.	78,26	3 984,22
	Водоотведение за август 2025 от ХВС (РВК-Тихорецк)	50,910	куб.м.	62,98	3 206,31
	Водоотведение за август 2025 от ГВС (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	62,98	0,00
10	Горячая вода за август 2025 (ООО Кубанькрайгаз)				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	78,26	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	4087,77	0,00
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	4496,60	кв.м	2,50	11 241,50
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	90666,80	5 440,01
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	39878,53	1 096,66
13	Услуги банка				448,49
	ИТОГО:				61 166,30

2. Всего за период с 01.09.2025 по 30.09.2025г выполнено работ на сумму

61 166,30р.

3. Работы и услуги выполнены в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по качеству работ и услуг друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписан и подписан настоящим Актом.

ИСПОЛНИТЕЛЬ  
ЗАКАЗЧИК

И.Бетеева